

**CELKOVÁ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY  
VČETNĚ KOTVENÍ**

**NAD KAJETÁNKOU 43/2, PATOČKOVA 1413/31  
PRAHA 6 - BŘEVNOV**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**BŘEZEN 2019**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
3. ÚVOD
4. ÚDAJE O ÚZEMÍ
5. STÁVAJÍCÍ STAV
6. BOURACÍ PRÁCE
7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
8. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ
9. TEPELNÉ IZOLACE
10. OBVODOVÉ PLÁŠTĚ
11. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE
12. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
13. OSTATNÍ VÝROBKY
14. SLABOPROUD
15. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
16. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI
17. BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- a. *název akce* **Celková výměna střešní krytiny včetně kotvení**
- b. *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*  
Nad Kajetánkou č.o. 3, č.p. 43, Patočkova č.o. 31, č.p. 1413  
160 00 Praha 6  
katastrální území Břevnov [729582]  
pozemky č. parcelní: 698/1, 698/2
- c. *předmět projektové dokumentace*  
**Dokumentace pro provedení stavby**
- d. *údaje o stavebníkovi*  
**Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Praha 6,  
v zast. Sneo a.s.  
Čs. armády 601/23, Praha 6 – , IČ 00063703**
- e. *údaje zpracovateli dokumentace*  
**Generální projektant:  
Sibre s.r.o.  
Ing. Radek Krýza ČKAIT IP00 13276 – autorizovaný inženýr pro  
pozemní stavby**

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Archivní podklady k objektu z archivu odboru výstavby ÚMČ Praha 6
- Výpis z KN, snímek z pozemkové mapy KN (10/2018)
- Osobní prohlídka objektu, zaměření a průzkum střechy (10/2018)
- Osobní konzultace a upřesnění investorského záměru se Sneo a.s.
- Pravomocné stavební povolení, (1/2019)

## 3. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na celkovou výměnu střešní krytiny vč. dodatečného zateplení střechy objektu bytového domu v Praze 6 – Břevnov. Součástí výměny krytiny bude i přezdění všech komínových hlav od úrovně H.H. stropu nad posledním podlažím.

## 4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území se týká střechy objektu Nad Kajetánkou 43/2 a Patočkova 1413/31, který se nachází na Praze 6 v katastrálním území Břevnov na pozemcích p.č. 698/1 a p.č. 698/2. Stavbou bude dotčen i sousední pozemek p.č. 699, na kterém bude zřízen stavební výtah a zařízení staveniště. Současně je pozemek je volně přístupný. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví městské části Praha 6.

## 5. STÁVAJÍCÍ STAV

Řešený objekt se nachází mezi ulicemi Patočkova a Nad Kajetánkou. Objekt byl postaven v roce 1937 jako bytový dům, má šest nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén. Nosnou konstrukci tvoří ŽB skelet s monolitickými deskami. V roce 2012 proběhla celková rekonstrukce. Střecha objektu je plochá spádovaná jednostranně do podstřešního žlabu. Krytinu tvoří PVC fólie. Ze tří stran je střecha

ukončena atikou. Skladbu střechy tvoří původní souvrství škvárového násypu v tl. 70-300mm, betonové mazaniny v tl. 30-40mm a lehčených desek z HERAKLITU v tl. 60mm. Ze střešní roviny vystupují komínová tělesa a prostupy větracího potrubí kanalizace. Přístup na střechu zajišťuje stávající bodový světlík zasklený tvrzeným PVC ve tvaru kopule. Výstup na střechu je ze společného schodiště. Ochranu před bleskem zajišťuje stávající bleskosvod s jímacími tyčemi napojený na svislé svody skryté ve fasádě objektu.

## 6. BOURACÍ PRÁCE

Veškeré nosné konstrukce budou před bouráním staticky zajištěny.

V dotčených prostorách budou provedeny následující bourací práce:

- Demontáž komplet skladby střechy v celé její ploše na nosnou stropní desku nad posledním podlažím. Skladba střechy bude demontována po etapách v pásech cca 10m tak, aby nedocházelo k velkému odkrytí střechy a následnému zatečení do obytných pater.
- Demontáž komplet oplechování střechy
- Demontáž stávající ochrany před bleskem po stávající svody, které budou ponechány
- Demontáž podstřešního žlabu
- Demontáž komínových od horní hrany ŽB stropní desky po zhlaví. Demontáž bude prováděna s ohledem na zachování stávajícího funkčního odkouření, včetně demontáže hlavic odkouření. Před samotným bouráním komínového zhlaví bude do komínového průduchu mezi odkouření a bourané zdivo komína vložena ochranná osb deska. Zdivo komína bude bouráno postupně po cihelných řadách.
- Demontáž nadstřešní části větracího potrubí ZTI (po první hrdlo nad nosnou kci)
- Demontáž nerez komínového nástavce a uskladnění, bude zpětně použit.
- 50mm pod úroveň h.h. stropní desky odříznout stávající zateplovací systém a vybourat zděnou atiku, výška 230mm, tl. Cca 100mm
- Demontáž stávajícího zastřešení terasy (ocelová konstrukce + zastřešení polykarbonát), půdorysného rozměru cca 5x2m, uskladnit, bude zpětně namontováno
- Demontáž stávající stožárů STA
- Demontáž zastřešení terasy

Upozornění:

- Při provádění bouracích prací v objektu je nutno postupovat obezřetně. U bouraných konstrukcí je třeba ověřovat jejich nenosnou funkci, případné odlišnosti od projektové dokumentace konzultovat s projektantem – statikem.

Před započítáním prací na bouracích pracích dodavatel stavby prověří stávající napojení objektu a veškeré rozvody sítí TZB v objektu a zajistí jejich ochranu v souladu s příslušnými ČSN a v souladu s předpisy BOZ.

Dodavatel zpracuje vlastní technologický postup na celkový rozsah bouracích prací. Technologický popis bouracích prací bude obsahovat návrh použité technologie pro jednotlivé druhy bouraných konstrukcí a pro jednotlivé druhy bouracích prací, bude obsahovat návrh použitých zařízení a nářadí, rozdělení bouracích prací na etapy v návaznosti na provádění nových nosných konstrukcí.

## 7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

**Komínová tělesa:** Zdivo komínových těles bude provedeno z plných lícových cihel v odstínu červený melír, zděné na běhoun, vazba cihle 1/2 formátu, zděné na vápenocementovou maltu M10. Spáry budou pohledově začištěny a vyhlazeny. Ukončení komínu bude provedeno vyztuženou betonovou deskou C30/37, XC3, XF1, ocel B500, horní hrana ve spádu k okrajům. Zdění bude prováděno při zachování stávajícího odkouření, které bude celoplošně chráněno OSB deskami.

## 8. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ

Nová skladba střešního pláště je navržena jako certifikovaný systém podtlakového kotvení. Z ploché střechy bude komplet plošně odebrána stávající skladba střechy na nosnou stropní konstrukci. Stávající povrch betonové stropní desky bude mechanicky očištěn, napenetrován a opatřen pojistnou hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltu. Tepelná izolace střešního pláště je navržena z polystyrenu EPS 150 stabil v min. tloušťce 200mm. Hydroizolace střechy bude tvořit fólie z PVC-P,

certifikovaná pro podtlakové kotvení, ref. PROTAN SE, tl. 1,6mm. Odstín fólie je navržen světle šedý. (shodý se stávajícím). V celé ploše střechy je navržena skladba střešního pláště v klasifikaci Broof(t3).

Odvod vody ze střechy bude řešen do nového podstřešního žlabu na západní straně objektu. Spád střešní roviny bude min. 3%.

Navržená skladba střešních konstrukcí splňuje tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540 -2. Skladba je navržena na doporučené hodnoty této ČSN.

Veškeré hydroizolační systémy budou realizovány v certifikovaných skladbách, a jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace, viz. KAJ\_DPS\_D.1.1\_SKL\_00.

## **9. TEPELNÉ IZOLACE**

Veškeré nové výrobky a skladby budou splňovat doporučené hodnoty ČSN 73 0540 -2.

Nový střešní plášť bude tepelně izolovaný deskami z polystyrenu EPS 150 – Stabil s min. tl.. 200mm. V místech ventilů, bude v rozmězí 1x1m umístěna izolace z minerální vaty. Boční strany atik bude dodatečně zatepelná EPS polystyrenem 150 STABIL v tl.150mm. Na horní části atik je navržena izolace z XPS polystyrenu v tl. 50mm. Pokládka desek v ploše střechy bude s prostřídáním spár. Doplněné kontaktní zateplení obvodového pláště je navrženo systémem ETICS, polystyrenem EPS 100F. (shodné jako stávající).

## **10. OBVODOVÉ PLÁŠTĚ**

Stávající obvodový plášť je současně zateplený kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou probarvenou pastovitou omítkou. Po obvodě střechy bude odříznuta část stávajícího zateplovacího systému, tak aby mohla být provedena nová skladba střešního pláště. Po realizaci střešního pláště bude doplněno nové kontaktní zateplení, které bude horizontálně odděleno od stávajícího zateplení dilatační lištou. Povrchová úprava pláště bude shodná jako stávající, probarvenou tenkovrstvou omítkou o zrnitosti 1,5mm.

Součástí dodávky bude i oprava fasádního pláště po kotvách stavebního výtahu a lešení. Oprava obvodového pláště bude provedena ve shodné skladbě jako stávající obvodový plášť.

Navržená skladba splňuje tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540 -2. Skladba je navržena na doporučené hodnoty této ČSN.

Veškeré kontaktní systémy budou realizovány v certifikovaných skladbách, a jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace, viz. KAJ\_DPS\_D.1.1\_SKL\_00.

## **11. ZÁMEČNICKÉ PRÁCE**

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- stožár antén
- úprava stávajícího zastřešení terasy
- protidešťové žaluzie větracích šachet

Veškeré zámečnické výrobky budou opatřeny povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

Veškeré zámečnické výrobky jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace, viz. výkres KAJ\_DPS\_D.1.1\_603\_00.

Na zámečnické výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena investorovi a GP k odsouhlasení.

## 12. KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Klempířské výrobky jsou navrženy z titanzinkového plechu tl. 0,7mm v přírodní úpravě. Součástí dodávky budou kotevní prvky a napojení na okolní konstrukce (dotěsnění silikonovým tmelem, spojovací materiál apod.)

Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

Veškeré klempířské výrobky jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace, viz. výkres KAJ\_DPS\_D.1.1\_606\_00.

Na klempířské výrobky bude dodavatelem vypracována dílenská dokumentace, která bude předložena investorovi a GP k odsouhlasení.

## 13. OSTATNÍ VÝROBKY

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- Repase stávajícího střešního výlezu
- Madlo výlezu na střechu
- Střešní komínové nástavce
- Větrací komínky ZTI
- Stojan pro dočasné umístění STA antény

Veškeré výrobky budou s vysokými nároky na povrchové finální úpravy.

Veškeré ostatní výrobky jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace, viz. výkres KAJ\_DPS\_D.1.1\_605\_00.

Všechny výrobky budou provedeny a osazeny dle výkresové dokumentace. Dodavatelem vypracuje vlastní dílenskou dokumentaci, která bude předložena GP k odsouhlasení.

## 14. SLABOPROUDÉ ROZVODY

V rámci slaboproudých rozvodů bude přemístěna anténa televizního vysílání (STA) do nové pozice. Od stávajícího rozvaděče v posledním podlaží povedou koaxiální kabely volným komínovým průduchem k pozici nového stožáru, kde bude napojena stávající anténa. Kabely povedou v chráničkách. (kabely i chránička musí být UV odolné). Během rekonstrukce střechy zajistí zhotovitel nepřetržitý provoz STA.

## 15. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a

jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálu vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby  
zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

## **Požadavky na kvalitu**

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započatím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

## **16. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

## **Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- vyhláška č. 363/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhl. č. 601/2006 Sb. úplně na konci textu bych asi odebral, tato vyhláška jen zrušila bývalou vyhl. č. 324/1990 o bezpečnosti práce



- související technické normy

ČSN 05 0610	Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou – vyd. 1993.
ČSN 73 6133	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN EN 13155+A2	Jeřáby – Bezpečnost – Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

### **Obecně platí, že:**

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

Bourací práce musí být prováděny v souladu s vyhl. č. 601/2006 Sb.

## **17. BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. ČÚBP 20/79 Sb., Nař. vl. 378/01 Sb. a Nař. vl. 11/02 Sb. v platném znění.

Bezpečnost a přístupnost při užívání stavby musí splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré udržovací, kontrolní a servisní práce na objektu budou prováděny externí firmou, nebo externími pracovníky, kteří budou proškoleni na BOZP !